

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARGEȘ**  
**UAT COMUNA LERESTI**

**PRIMAR**

---

Primarul Comunei Lerești, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) coroborat cu alin. (8) Lit. (a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, am elaborat următorul:

**REFERAT DE APROBARE**

*Privind aprobarea devizului general actualizat faza PT pentru obiectivul de investitii:*  
**„ Reabilitare moderata a Scolii Gimnaziale nr.1 Lerești (Corp C3, Corp C4) in Comuna Lerești, judetul Arges”**

-Prevederile Ordinului nr. 444/25.03.2022 al Ministrului Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei pentru aprobarea Ghidului specific

-Conditii de accesare a fondurilor europene aferente Planului national de redresare si rezilienta in cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10/I.2, Componenta 10 - Fondul Local,

-Directiva Parlamentului European și a Consiliului nr. 2012/27/UE privind eficiența energetică, de modificare a Directivelor 2009/125/CE și 2010/30/UE și de abrogare a Directivelor 2004/8/CE și 2006/32/CE; -Regulamentul Delegat nr. 244/2012 al Comisiei din 16 ianuarie 2012, de completare a Directivei 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului privind performanța energetică a clădirilor prin stabilirea unui cadru metodologic comparativ de calcul al nivelurilor optime, din punctul de vedere al costurilor, ale cerințelor minime de performanță energetică a clădirilor și a elementelor acestora;

-Ordonanța de Urgență nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

UAT Comuna Lerești a obținut finanțare pentru renovarea energetica moderata a cladirilor publice, contribuind astfel la imbunatatirea furnizarii de servicii publice la nivel comun.

Lucrarile eligibile care se vor realiza, conform ghidului de finantare, sunt:

Prin investiția propusă se urmărește renovarea energetică moderată a clădirilor, contribuind astfel la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local. Investiția finanțează renovarea moderată a clădirilor publice eligibile.

Renovarea va conduce la o reducere cu minim 30% a necesarului de energie primară, demonstrată prin studiul de audit energetic elaborat în faza de proiectare și certificatul de performanță energetică realizat la finalizarea investiției.

Din punct de vedere seismic, în baza rapoartelor de expertiză tehnică, construcțiile se încadrează în clasa de risc seismic RsIII.



Prin urmare, conform concluziilor expertizelor tehnice, lucrările de reabilitare termică în vederea creșterii eficienței energetice, se pot executa întrucât nu sunt condiționate de efectuarea unor lucrări de consolidare a clădirilor.

Astfel, se dispune implementarea tuturor lucrărilor necesare pentru renovarea energetică moderată cu efecte pozitive directe asupra consumurilor termoeenergetice ale clădirilor.

Măsuri/intervenții cu privire la reabilitarea energetică a clădirii:

În conformitate cu rapoartele de audit energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică ale clădirilor, se vor implementa toate măsurile necesare, precum:

- **Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:**
  - izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată și înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite, după caz;
  - izolarea termică a fațadei - parte opacă (inclusiv termo-hidroizolarea terasei): termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante în cazul existenței șarpantei, reabilitarea șarpantei, precum și repararea șarpantei în cazul podurilor neîncălzite; înlocuirea învelitorii cu o soluție alternativă, în măsura în care este justificată printr-o performanță termică superioară, după caz;
  - izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea clădirii sunt prevăzute spații destinate activităților la parter
- **Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum**
- **Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și termice pentru consum propriu**
- **Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădire**
- Măsuri ISU: modificări/completări arhitecturale impuse de legislația privind securitatea la incendiu, instalații electrice și instalații sanitare.
- Măsuri pentru implementarea obligațiilor legale în vederea accesibilizării spațiilor persoanelor cu dizabilități: realizare rampă pentru persoane cu dizabilități, care respectă prevederile legale în vigoare; realizarea unui nou grup sanitar pentru persoane cu dizabilități conform normativelor în vigoare, echipat cu obiecte sanitare conforme cu normele actuale în acest sens; covoare tactile
- **Alte tipuri de lucrări care conduc la eficientizarea energetică a clădirii:**
  - repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii
  - repararea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
  - demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
  - repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
  - refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
  - reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.

Drept urmare, față de cele menționate, în conformitate cu prevederile art. 129 și art. 196 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, susțin și propun Consiliului Local să supună dezbaterii și să adopte proiectul de hotărâre în forma propusă

PRIMAR,  
MARIAN TOADER